

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... **07 MAG. 2015**

Il Tecnico Istruttore  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. *Andrea Pirrone*

L'Istruttore Amministrativo  
L'ISTRUTTORE AMM/VO  
*Vita Ciacio*

**IL DIRIGENTE**  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. *GIUSEPPE STABILE*



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° *56* prog. *56* del **07 MAG. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85 e L. 37/85, in data 29/04/86 con **Prot. n.13898** dal Sig. Calvaruso Vito, nato in Alcamo (TP) il 10/12/32 ed ivi residente in Via Aldo Moro n. 11 C.F.:CLVVTI32T10A176M in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Fabbricato composto da Piano Terra destinato ad uso locale sgombero e ripostiglio al servizio della civile abitazione del Primo Piano**” come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Alessandro, sito in Alcamo in C/da Scampati e censito in catasto, al Fg.3 particella 564 sub. 3 confinante: a Nord con proprietà dello stesso, ad Est e da Sud con proprietà Adamo e da ovest con proprietà della ditta Sial s.r.l. ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 02/05/2014 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Alessandro Calvaruso;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/06/91;=====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Trapani Prot. n. 1340/II del 28/10/96 con prescrizioni;=====

**Visto** l' Atto di Compravendita n. 87.245 di Rep. del 15/02/1972 rogato dal notaio Dottor Gaspare Spedale e registrato ad Alcamo il 03/03/72 al N° 442 MOD I;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 95190 di Rep. del 03/04/73 rogato dal notaio Dottore Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 18/04/73 al N°3261;=====

**Vista** la Dichiarazione di Successione del 25/11/83 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani al n. 1580 volume 312 in data 27/12/84 in morte di Lo Monaco Caterina;=====

**Vista** la Dichiarazione di Successione Rettificativa registrata presso l' Agenzia Delle Entrate di Trapani al n. 1779 volume 316 in data 22/11/88, in morte di Lo Monaco Caterina;=====

**Vista** la Revoca a Rinuncia di Eredità ed Accettazione dell'Eredità n.207.417 di Rep. del 08/10/93 rogata dal notaio dottor Gaspare Spedale e registrata a Trapani il 25/10/93;=====

**Vista** la Dichiarazione di Successione Rettificativa registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani n. 454 Volume 322 in data 02/03/94 in morte di Lo Monaco Caterina;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/10/14, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/10/14 con verbale n°162 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/11/14 dal Sig. Vito Calvaruso, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

**Vista** l' attestazione di versamento n.0110 del 18/10/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €. 4.955.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 485,19;=====

#### **RILASCIA**

al Sig. Calvaruso Vito, nato in Alcamo (TP) il 10/12/32 C.F.:CLVVTI32T10A176M ed ivi residente in Via Aldo Moro n. 11, proprietario per l' intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un " **Fabbricato composto da Piano Terra destinato ad uso locale sgombero e ripostiglio al servizio della civile abitazione del Primo Piano** " sito in Alcamo in C/da Scampati e censito in catasto, al Fg. 3 particella 564 sub 3, come da elaborati grafici approvati con la prescrizione che la Ditta Calvaruso Vito, comunichi l'inizio dei lavori di cui alle Prescrizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 28/10/96 Prot. 1340/II entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell' impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i ;=====